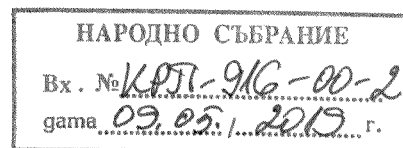


**From:** Пенко Калудов <ikprimorsko@gmail.com>  
**Sent:** 08 май 2019 г. 19:29  
**To:** kms@parliament.bg  
**Subject:** Становище промени ЗУЧК



До:  
Председателя на Комисията по регионална политика,  
благоустройство и местно самоуправление към Народното  
събрание на Република България

### СТ А Н О В И Щ Е

От: инициативен комитет с наименование „За устойчиво развитие на община Приморско“, чрез Пенко Димитров Калудов, ЕГН: 5510240500, тел. 0885140580

Относно: Промени в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие

Уважаеми господин Председателю,

С оглед развитието на община Приморско, създадохме инициативен комитет „За устойчиво развитие на община Приморско“. Основната цел на комитета е инициране на дискусии, създаване и подкрепа на политики, водещи до развитието на местните общности и по-конкретно в община Приморско, както и съдействие функционирането на гражданското общество и реализирането на правата на гражданите и на местния бизнес.

В тази връзка се обръщаме към Вас по повод подготвените и вече гласувани на първо четене промени в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Силно обществено недоволство и напрежение сред гражданите и бизнеса предизвикаха някои спорни текстове в посочения закон, както и досегашното му прилагане.

В огромен брой случаи във възстановени земеделски земи, произволно беше посочено наличието на пясъчни дюни, без значение дали въобще някога е имало такива.

Лицата, които изготвиха информационните масиви, в които се сочи наличието на дюни, не разполагаха нито с необходимата експертиза за това, нито бяха извършени необходимите проверки „на място“.

Ето защо, съставената от тях информационна база, по която и към момента се ръководи РИОСВ - Бургас при издаване на удостоверения относно наличието или липсата на дюни, е в голямата си степен грешна и подвеждаща.

Множество имоти- възстановени като земеделски, доскоро обработвани, или обработвани и към момента; множество имоти - урбанизирани територии; имоти върху

които е реализирано строителство, дори транспортна инфраструктура и комуникации се третират от администрацията като дюни.

Освен определени празноти в закона, поради липса на изисквания към експертите, същият не се прилага адекватно. Не се вземат предвид дори законовите регламентации. Така, съгласно параграф 1, т. 5 от ДР на Наредбата за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, "пясъчна дюна" е образувание, формирано от насипване на пясъци под въздействието на вятъра, разположени в близост до морския бряг, непосредствено зад плажната ивица или попадащи върху морския плаж. Дори при тази ясна регламентация РИОСВ - Бургас приема че има дюни на повече от половин километър от брега; на урбанизирана територия; след пътища от републиканската пътна мрежа; със строежи в имота и пр.

Всичко това създава правна несигурност, пренебрежение към закона и справедливостта, води до сериозни преки и непосредствени вреди за собствениците, препятства местния бизнес. Фактически се извършва национализация на имотите (Собствениците се лишават от пълноценното реализиране на правото си на собственост от държавен орган и без обезщетение).

Всичко това прави наложителна скорошната промяна в законовата регламентация. Ето защо считаме, че предложенията на г-н Христиан Митев, съгласно предложение вх. № 954-04-76/25.05.2019 год. за изменение и допълнение на приетия на първо гласуване Закона за устройство на Черноморското крайбрежие са своевременни, правилни и целесъобразни.

Единственото ни допълнение е възможността по предложения от него параграф 11Б да се посочи, че тази възможност включва всички възстановени земеделски земи.

Вярваме, че предложението ни е в съзвучие с обществения интерес, развитието на община Приморско и върховенството на закона.

С уважение, Пенко Калудов